

Prot. n. .... di data .....

**CONTRATTO PER ADESIONE AL SERVIZIO TELEMATICO  
OPENKAT  
RELATIVO ALL'ACCESSO VIA INTERNET AGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL CATASTO E DEL  
LIBRO FONDIARIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

Spett.le  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
Dipartimento Innovazione, ricerca e I.C.T.  
Ufficio per gli Affari amministrativi e contabili  
Via Giusti 40  
38122 TRENTO

(se privato)

La Signora/Il Signor .....  
nata/o a .....il .....  
codice fiscale .....  
residente in ..... (.....) Via ..... n. ....  
n. tel. ....  
n. fax .....  
e-mail .....  
**di seguito denominato "Utente"**

(se ditta)

La Signora/Il Signor .....  
nata/o a .....il .....  
nella qualità di .....  
della ditta .....  
con sede in ..... (.....) Via .....n. ....  
codice fiscale/partita IVA .....  
n. tel. ....  
n. fax .....  
e-mail .....  
iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di ..... n. ....  
**di seguito denominata "Utente"**

**Premesso che**

- la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, con legge regionale 17 aprile 2003, n. 3 ha delegato alla Provincia Autonoma di Trento le funzioni amministrative in materia di impianto e di tenuta dei libri fondiari con decorrenza 1. agosto 2004;
- la Provincia Autonoma di Trento esercita per delega dello Stato, ai sensi del Decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 280, le funzioni amministrative statali in materia di catasto fondiario e urbano;
- la Provincia Autonoma di Trento ha in corso un avanzato processo di informatizzazione delle proprie strutture ed ha già disponibili le basi informative automatizzate dei dati del catasto fondiario, del catasto fabbricati e del catasto geometrico nonché, in quanto disponibili, del libro fondiario;
- la Provincia Autonoma di Trento intende mettere a disposizione dei soggetti privati via Internet il proprio patrimonio informativo con l'obiettivo primario di rendere disponibili informazioni, anche attraverso le moderne tecnologie informatiche, per una sempre più efficace risposta alle specifiche esigenze dell'utenza;
- la Provincia Autonoma di Trento intende concedere l'autorizzazione a soggetti privati di collegarsi via Internet con il sistema informativo per la consultazione delle informazioni, in quanto disponibili, contenute negli archivi informatici del Catasto e del Libro fondiario a seguito di corresponsione di un canone annuo nonché dei tributi speciali catastali e dei diritti tavolari;
- la Giunta provinciale con deliberazione n. 2052 di data 03.09.2004, ha autorizzato la stipulazione di contratti per adesione con soggetti privati per l'utilizzo del servizio telematico openkat relativo all'accesso via Internet agli

archivi informatici del catasto e del libro fondiario dietro corresponsione di un canone annuo nonché dei diritti di visura ed ha approvato lo schema del presente contratto;

- la Giunta provinciale con deliberazione n. 3208 di data 12.12.2008 ha approvato, con decorrenza 01.01.2009, le nuove tipologie ed i relativi importi dei diritti tavolari nonché le esenzioni dal canone di abbonamento e/o dai diritti tavolari;
- la Giunta provinciale con deliberazione n. 3209 di data 12.12.2008 ha approvato, con decorrenza 01.01.2009, le tipologie e gli importi dei tributi speciali catastali introitati dagli Uffici del catasto nonché le esenzioni dal canone di abbonamento e/o tributi speciali catastali.

Ciò premesso, il sottoscritto Utente intende aderire, come con la sottoscrizione del presente contratto aderisce, al **SERVIZIO TELEMATICO OPENKAT RELATIVO ALL'ACCESSO VIA INTERNET AGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL CATASTO E DEL LIBRO FONDIARIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

regolato dalle norme che seguono:

#### **Art. 1**

##### **Oggetto del contratto**

1. L'Utente è autorizzato a collegarsi al sistema informativo del Catasto e del Libro fondiario al fine di usufruire del servizio telematico openkat per la consultazione via internet delle informazioni contenute nei rispettivi archivi informatici e tecnicamente disponibili.

#### **Art. 2**

##### **Diritti ed obblighi dell'Utente**

1. L'Utente ha diritto di interrogare gli archivi catastali e tavolare in osservanza delle regole di ricerca previste dal sistema e tramite apposita chiave di accesso all'uopo fornita dalla Provincia Autonoma di Trento.
2. Il collegamento è consentito durante la fascia oraria stabilita dalla Provincia Autonoma di Trento.
3. E' fatto divieto all'Utente di utilizzare le informazioni assunte ed i documenti ottenuti per fini diversi da quelli inerenti alla propria attività e da quelli consentiti dalla normativa vigente in materia di consultazione di dati catastali e tavolari.
4. E' espressamente inibita la duplicazione, riproduzione su nastri, supporti, schede od altro dei dati desunti dagli archivi elettronici. La loro riproduzione su testi e/o riviste potrà avvenire solo su esplicita autorizzazione scritta della Provincia Autonoma di Trento.

#### **Art. 3**

##### **Revoca, limitazione o sospensione dell'autorizzazione**

1. L'Utente prende atto che la Provincia Autonoma di Trento potrà revocare l'autorizzazione di cui all'art. 1 del presente atto in caso di violazione dei divieti di cui al precedente articolo 2, commi 3. e 4.
2. Ove ne ricorra il caso, la revoca sarà accompagnata da denuncia all'Autorità Giudiziaria.
3. La Provincia Autonoma di Trento potrà, inoltre, limitare o sospendere l'autorizzazione per motivi di interesse pubblico o qualora l'Utente non adempia agli obblighi assunti con il presente atto.
4. La revoca, la sospensione o la limitazione saranno comunicate all'Utente mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ed avranno effetto: la revoca immediatamente, la sospensione o la limitazione a decorrere dal decimo giorno successivo alla relativa notifica.

#### **Art. 4**

##### **Modalità di erogazione del servizio**

1. Per l'abbonamento monoutente o pluriutente (n. .... Utenze) al servizio telematico openkat l'Utente si impegna a corrispondere alla Provincia Autonoma di Trento trimestralmente l'importo complessivo delle visure effettuate alla fine del trimestre stesso secondo gli importi previsti dalle tariffe vigenti nonché, unitamente alla rata relativa al I trimestre, il canone di abbonamento annuale.
2. L'importo corrispondente al complessivo delle visure effettuate alla fine di ciascun trimestre sarà addebitato dalla Provincia Autonoma di Trento sul conto corrente sotto riportato:

conto corrente dell'Utente n. ....
intestato a : .....
presso .....
codice IBAN .....

e sarà introitato sul conto n. 000003774828 della Tesoreria della Provincia Autonoma di Trento presso la UNICREDIT Banca S.p.A.- sede di Trento – Via G. Galilei 1 – codice IBAN: IT12S0200801820000003774828.

3. L'Utente si impegna a depositare presso il proprio Istituto di Credito un ordine permanente di pagamento a favore della Provincia Autonoma di Trento con la causale "Openkat – Pagamento del canone annuale e dei diritti di visura" e si impegna altresì a non revocarlo prima della scadenza del presente contratto, pena la rescissione dello stesso da parte della Provincia Autonoma di Trento.
4. Alla Provincia Autonoma di Trento dovrà essere consegnata, all'atto della stipulazione del contratto, una copia della disposizione permanente di pagamento (RID) vistata dall'Istituto di Credito.
5. La nota di addebito, contenente la distinta degli importi precitati, emessa dalla Provincia Autonoma di Trento in data 1. gennaio – 1. aprile – 1. luglio e 1. ottobre di ciascun anno, verrà trasmessa all'utente a mezzo servizio postale e dovrà essere pagata entro la fine del mese di emissione della nota stessa.
6. L'Utente avrà altresì la possibilità di conoscere in ogni momento l'importo aggiornato da corrispondere all'Amministrazione tramite interrogazione a video.
7. In caso di ritardato pagamento del canone di collegamento annuale e dei diritti di visura la Provincia Autonoma di Trento invierà all'Utente, a mezzo servizio postale o e-mail, sollecito di pagamento.
8. Nel caso l'Utente non provveda al saldo delle competenze entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione del sollecito, la Provincia Autonoma di Trento potrà sospendere il servizio, con diritto di rivalsa per quanto dovuto sino al momento della sospensione.
9. Il ripristino del servizio potrà avvenire solo dopo che l'Utente avrà corrisposto tutti gli importi dovuti.

#### **Art. 5**

##### **Titolarità delle informazioni**

1. La Provincia Autonoma di Trento ha la piena titolarità delle informazioni memorizzate e l'esclusiva competenza di gestire, definire e/o modificare i sistemi di elaborazione, di ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati. Ha altresì l'assoluta facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informativo. Nessuna responsabilità potrà gravare sulla Provincia Autonoma di Trento per le suddette variazioni.
2. Ove si verificano variazioni della base informativa l'utente avrà la facoltà di risolvere il presente contratto mediante comunicazione da inviarsi alla Provincia Autonoma di Trento a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno e con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni.

#### **Art. 6**

##### **Esonero da responsabilità**

1. L'Utente esonera espressamente la Provincia Autonoma di Trento da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti, per eventuali inesattezze od incompletezze dei dati contenuti negli archivi e per eventuali interruzioni tecniche e/o sospensioni del servizio.

#### **Art. 7**

##### **Durata del contratto**

1. Il presente contratto decorre dalla data della stipula ed ha durata fino al 31 dicembre dell'anno in corso. Dopo tale data il contratto si intende rinnovato tacitamente di anno in anno fino ad un massimo di 9 (nove) anni.
2. Allo scadere di ogni anno sia la Provincia Autonoma di Trento sia l'Utente avranno la facoltà di dare disdetta del servizio telematico openkat, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, con almeno 90 (novanta) giorni di preavviso.

#### **Art. 8**

##### **Foro competente**

1. Il Foro competente a risolvere qualsiasi controversia che possa sorgere tra la Provincia Autonoma di Trento e l'Utente durante l'esecuzione od alla scadenza del presente contratto, direttamente o indirettamente connessa al contratto stesso, è quello di Trento.
2. Tutte le comunicazioni e le notifiche alla Provincia Autonoma di Trento dipendenti dal presente contratto, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

..... li .....

L'UTENTE

.....

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C. il sottoscritto Utente dichiara di aver preso approfondita conoscenza e di approvare specificatamente, quale parte integrante del contenuto del su esteso contratto, le norme e le condizioni di cui ai seguenti articoli:

- art. 2 ("Diritti ed obblighi dell'Utente");
- art. 3 ("Revoca, limitazione o sospensione dell'autorizzazione");
- art. 5 ("Titolarità delle informazioni");
- art. 6 ("Esonero da responsabilità");
- art. 7 ("Durata del contratto");
- art. 8 ("Foro competente").

..... li .....

L'UTENTE

.....

Il/La sottoscritto/a ..... dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 in ordine al trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia Autonoma di Trento.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente Generale del Dipartimento Innovazione, ricerca e I.C.T..

I dati da conferire sono necessari al fine dell'esecuzione del presente contratto.

..... li .....

L'UTENTE

.....

**Per ricevuta dell'adesione:**

Trento, li .....

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
Dipartimento Innovazione, ricerca e I.C.T.  
Il Dirigente Generale  
- Dott. Sergio Bettotti -